



Is de rente van mijn doorlopend krediet aftrekbaar?

Tot 2013 was de rente van een doorlopend krediet aftrekbaar als het geleende bedrag gebruikt was ter verwerving of verbetering van de eigen woning. Voor na 2013 afgesloten doorlopende kredieten is de rente niet meer aftrekbaar. De leningsvorm voldoet namelijk niet meer aan de nieuwe fiscale eisen.

Tegenwoordig moet een nieuw gesloten lening in ieder geval binnen 30 jaar worden afbetaald. De aflossing moet minimaal plaatsvinden via een annuïtair aflosschema. Een persoonlijke lening voldoet bijvoorbeeld wel aan de eisen. In deze leenvorm zal de aflossing namelijk sneller plaatsvinden dan 30 jaar. Uiteraard moet het geleende bedrag wel gebruikt worden voor de eigen woning.

Doorlopende kredieten die vóór 2013 zijn afgesloten en waarvoor ook geprofiteerd kon worden van hypotheekrenteaftrek, behouden (mogelijk) (gedeeltelijk) de fiscale voordelen. De fiscale renteaftrek zal echter alleen kunnen gelden voor rente over opnames gedaan vòòr 1 januari 2013. Voorwaarde blijft nadrukkelijk dat de opname(s) gebruikt zijn voor de aanschaf, verbouwing of verbetering van de eigen woning die tot hoofdverblijf dient van de geldnemer. Dit dient zo nodig door de geldnemer te kunnen worden aangetoond aan de hand van bescheiden, zoals betaalbewijzen, bouwfacturen etc.